



ВЕКТОР

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
452320, РБ, г. Дюртюли, ул. 50-летия Победы, д. 52/2. E-mail: ooovektor02@mail.ru

Заказчик: АО «Полюс Красноярск»

**Документация по планировке территории
в составе проекта планировки территории и проекта межевания
территории для строительства объекта с наименованием:
Строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения
«Благодатное» производительностью 8,3 млн т/год. Отвал
«Южный»**

Том I

**Проект планировки территории
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории**

Утверждено
Постановлением Администрации
Северо-Енисейского района
от «___» _____ 202__ г. № ____

Заказчик: АО «Полюс Красноярск»

**Документация по планировке территории
в составе проекта планировки территории и проекта межевания
территории для строительства объекта с наименованием:
Строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения
«Благодатное» производительностью 8,3 млн т/год. Отвал
«Южный»**

**Том I
Проект планировки территории
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории**

Директор ООО «Вектор»



М.Р. Сахиуллин

2022 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Состав тома
1	2	3
Проект планировки территории		
Том I	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Графическая часть
		Текстовая часть
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Графическая часть
		Текстовая часть
Проект межевания территории		
Том II	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Графическая часть
		Текстовая часть
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Графическая часть

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами

ГИП






А.Ф. Давлетбаев

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							
							Документация по планировке территории		

Содержание основной (утверждаемой) части проекта планировки территории

Обозначение	Наименование	Номер страницы
Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории		
	Содержание	3
Том I - ОЧ ППТ	Графическая часть	
	Чертеж планировки территории	4-6
	Текстовая часть	7
	Положение о характеристиках планируемого развития территории	8
	Положение об очередности планируемого развития территории	11

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории		
			Изм.	Копу	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
			Разраб.	Адиева				03.2022	Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства объекта с наименованием: Строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения «Благодатное» производительностью 8,3 млн т/год. Отвал «Южный»		
Проверил	Фазуллина				03.2022						
ГИП	Давлетбаев				03.2022						
			Стадия	Лист	Листов						
			ПП	1	1						
						БЕКТОР					

Примечания
1. Данным проектом красные линии не устанавливаются.
2. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры в границах проектируемой территории отсутствуют.

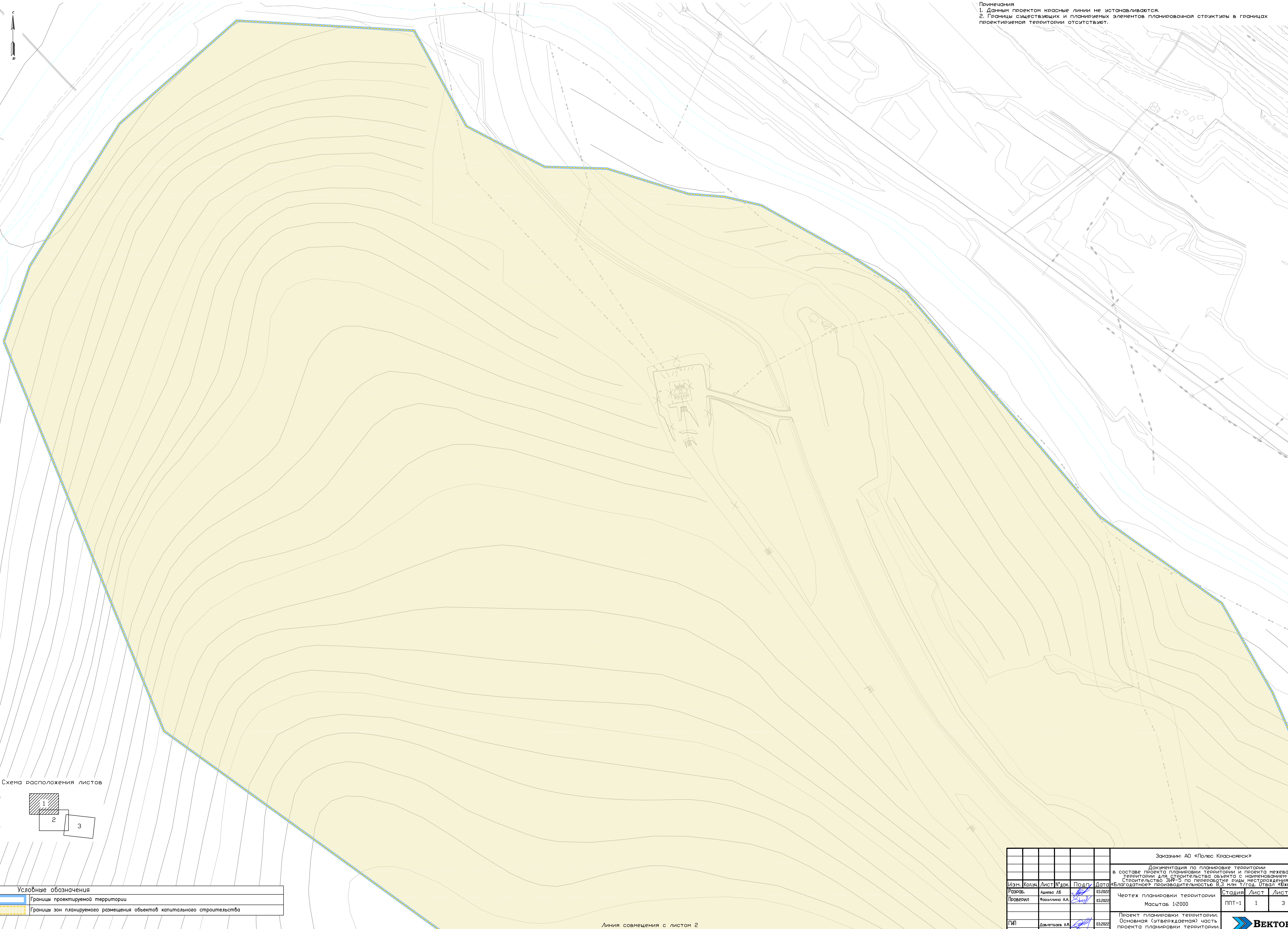
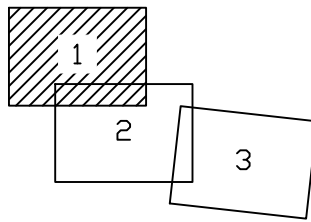


Схема расположения листов



Условные обозначения	
	Границы проектируемой территории
	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Линия совмещения с листом 2

						Заказчик: АО «Полос Красноярск»		
						Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства объекта с наименованием: Строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения «Благodatное» производительностью 0,5 млн т/год. Отвал «Южный»		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Разраб.	Акимов АБ	03.2022
Проверил		Раздольная АА			03.2022	Чертеж планировки территории	Масштаб 1:2000	Стация
						ППТ-1	1	Лист
						Листов	3	
ГП		Давыдов АА			03.2022	Проект планировки территории. Основная (утвержденная) часть проекта планировки территории. Графическая часть		



Формат А1

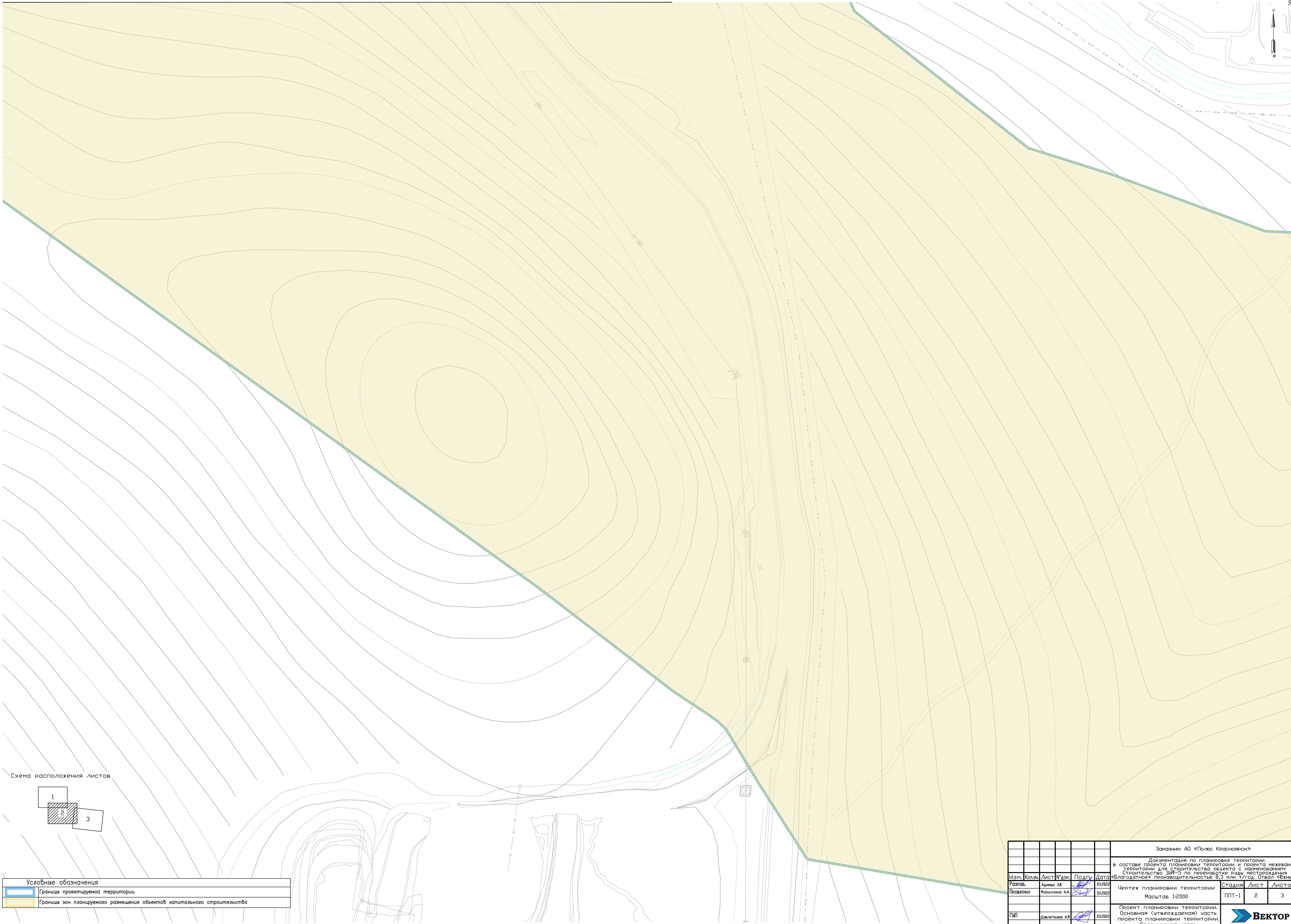
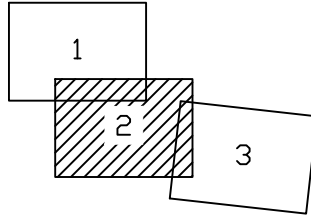


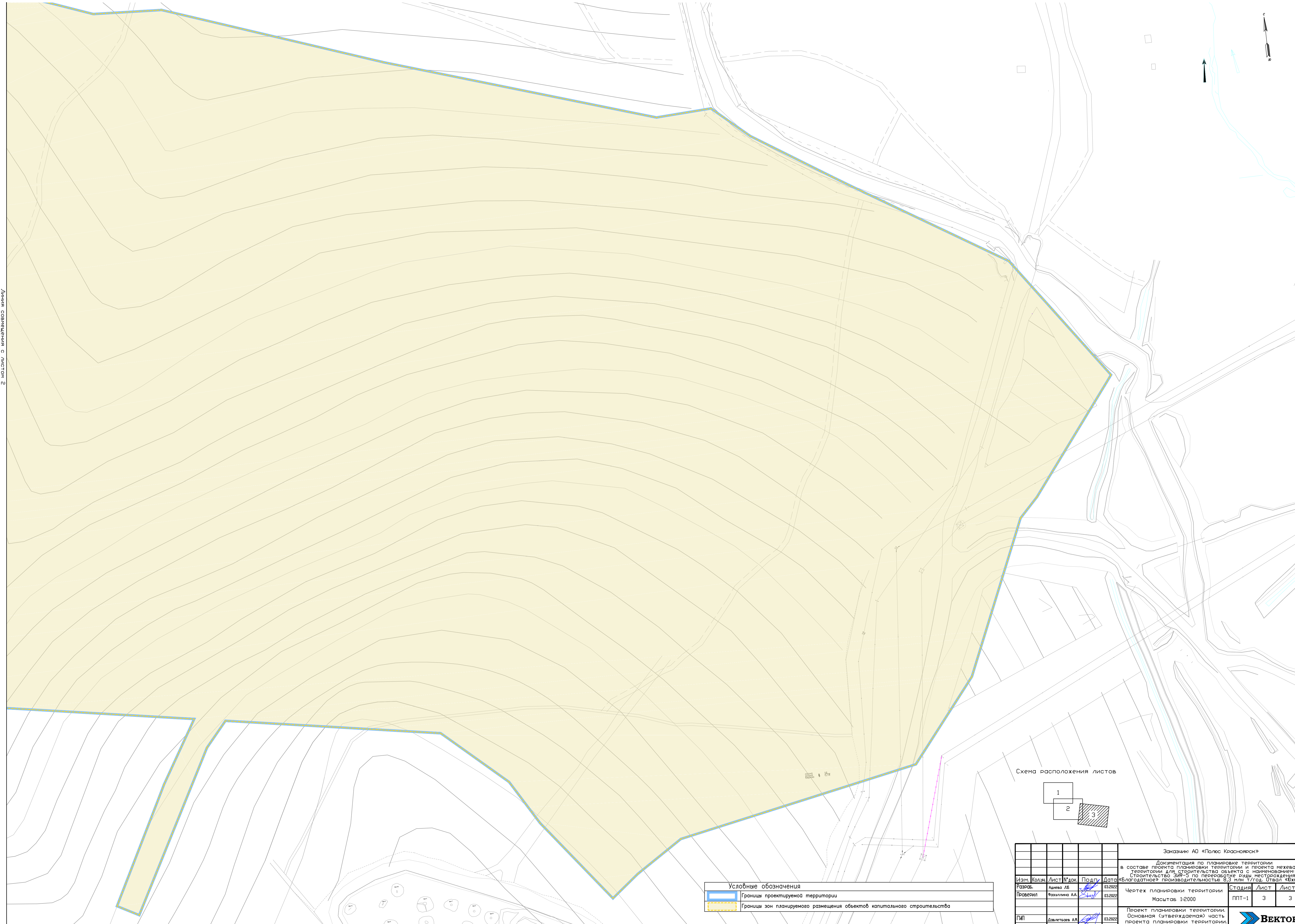
Схема расположения листов



Условные обозначения

	Границы проектируемой территории
	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

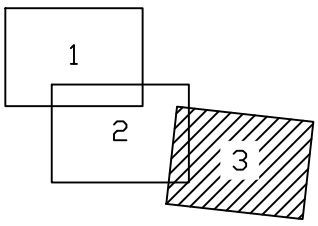
						Заказчик: АО «Полос Красноярск»		
						Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства объекта с наименованием: Строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения «Благородное» производительностью 6,3 млн т/год. Отвал «Фон»		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стдия	Лист	Листов
Разраб.	Акимов АБ	03.2022				ППТ-1	2	3
Проверил	Василькина АА	03.2022				Чертеж планировки территории Масштаб 1:2000		
ГИП	Давыдов АА	03.2022				Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Графическая часть		




Линия совмещения с листом 2

Условные обозначения	
	Граница проектируемой территории
	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Схема расположения листов




					Заказчик: АО «Полос Красноярск»					
					Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства объекта с наименованием: Строительство ЗИП-5 по переработке руды месторождения «Благодатное» производительностью 6,3 млн т/год. Отвал «Финный»					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Разраб.	Акимов АБ	03.2022		
Проверил						Раздильнича АА		03.2022		
						Чертеж планировки территории Масштаб 1:2000		Стадия	Лист	Листов
						Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Графическая часть		ППТ-1	3	3
ГИП						Давыдов АА		03.2022	 БЕКТОР	

Имя и фамилия	Сем. ив. И.
Подпись и дата	
Имя и фамилия	

ОГЛАВЛЕНИЕ

1 Положение о характеристиках планируемого развития территории	8
2 Положение об очередности планируемого развития территории	11

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Текстовая часть		
			Изм.	Колуч.	Лист	№	Подп.	Дата	Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства объекта с наименованием: Строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения «Благодатное» производительностью 8,3 млн т/год. Отвал «Южный»	Стадия	Лист
Разработал	Адиева				03.2022	ППТ	1	1			
Проверил	Фазуллина				03.2022						
ГИП	Давлетбаев				03.2022						
 БЕКТОР											

1.1 Характеристики развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

1.1.1 Жилищный фонд и расселение

В границах проектирования и границах санитарно-защитных зон территории объектов «Строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения «Благодатное» производительностью 8,3 млн т/год». Отвал «Южный» жилая застройка отсутствует. Негативного влияния на территорию жилой застройки проектируемые объекты не оказывают и расселение не требуется.

1.1.2 Объекты культурно-бытового обслуживания

В границах проектирования объектов культурно-бытового обслуживания не размещено и проектом не предусмотрено.

1.1.3 Транспортная инфраструктура

Для перевозки вскрышных пород с карьера на отвал «Южный», проектом предусматривается строительство эксплуатационного проезда от дробильного комплекса до отвала «Южный». Технические параметры приведены в таблице №2.

Таблица №2

№	Параметр	Характеристика
1	Категория дороги	II-к
2	Протяженность	1320м
3	Расчетная скорость движения	20км/ч
4	Ширина проезжей части	33м
5	Ширина обочин	2х2,50м
6	Ширина земляного полотна	38м
7	Число полос движения	2
8	Уклон проезжей части	30‰
9	Уклон обочин	40‰
10	Тип дорожной одежды	Переходный, твердое покрытие(щебень)
Примечание: Отвод поверхностных вод от земляного полотна предусмотрен водоотводными кюветами. Сечение кюветов – трапецидальное, глубина не менее 0,5 м, ширина по дну не менее 0,5 м		

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Текстовая часть	Лист
							7

Отвод поверхностных сточных вод, приходящихся непосредственно на территорию отвала, осуществляется самотеком по технологическим уклонам (уклон разгрузочной площадки, общий уклон яруса отвала), кюветам технологических автодорог и естественным поверхностям рельефа.

Кроме того, принятая технология бульдозерного отвалообразования определяет отсутствие замкнутых контуров отвальных сооружений, а крупнообломочная структура вскрышных пород, укладываемых в тело отвала, предопределяет отсутствие техногенных скоплений сточных вод в виду высоких значений величин инфильтрации.

Таким образом, отведение сточных вод по поверхности отвала, естественной поверхности в основании отвала и на прилегающей территории будет осуществляться самотеком с формированием общего направления стока в направлении долины р. Енашимо без необходимости в строительстве дополнительных накопительных емкостей.

Сбор и отведение поверхностных сточных вод, приходящихся на территорию отвала вскрышных пород предусматривается выполнять водосборными канавами, расположенными с подгорной стороны отвала ниже по рельефу.

Сбор поверхностных сточных вод от с западной и северо-западной сторон отвала выполняется участком №3 водосборной канавы с заведением имеющегося стока в емкость водосборника западной стороны.

Водосборник сточных вод западной стороны представляет собой изолированную водонепроницаемым материалом грунтовую емкость, оборудованную насосной станцией. Подача сточных вод насосной станцией ведется в русло участка №1 водосборной канавы.

Сбор поверхностных сточных вод с северной и северо-восточной сторон отвала выполняется водосборными канавами №1 и №2 соответственно с заведением потока в емкость водосборника восточной стороны.

Водосборник сточных вод восточной стороны также представляет собой изолированную водонепроницаемым материалом грунтовую емкость, оборудованную насосной станцией. Подача сточных вод насосной станцией непосредственно на очистные сооружения – отстойник карьерных и отвальных вод.

Защита отвала от поверхностных вод с южной нагорной стороны осуществляется двумя нагорными канавами с отводом воды в кювет технологической автодороги «Площадка ЗИФ – Мостовой переход через р. Енашимо №2» и далее в водосборную канаву.

2 Положение об очередности планируемого развития территории

Планируемое развитие территории осуществляется в 1 этап.

Технико-экономические показатели развития территории приведены в таблице №3.

Таблица №3

№	Наименование показателей	Количество	
		га	%
1	Площадь проектируемой территории (в границах зоны планируемого размещения)	303,9954	100
2	Площадь отвала «Южный» (2 участка)	197,34	64,9
3	Площадь водоотводных сооружений, в т.ч.		
	- нагорная канава отвала «Южный» (2 участка)	1,0952	0,4
	- водосборная канава отвала «Южный»	6,4788	2,1
	- водосборник отвала «Южный» с насосной станцией	0,4031	0,1
	- водосборник с северо-западной стороны отвала «Южный» с насосной станцией	0,0913	0,03
4	Эксплуатационный проезд «Дробильный комплекс-отвал «Южный»»	8,52	2,8
5	Прочие территории (межплощадочные участки)	90,0670	29,6

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №				
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Текстовая часть
						Лист
						9